

## Motion till årsstämma 2021 för Lervikstorps samfällighet

### Hamnavgift och tarifflista

Vi föreslår att stämman beslutar att hamnavgiften anpassas till den nivå som de enligt våra stadgar är avsedda för. Vi föreslår även att stämman beslutar att tarifflistan för båtplats synliggörs antingen på hemsidan eller i årsredovisningen.

### Motivering och bakgrund

Vi har uppmärksammat att hamnavgifterna är betydligt högre än vad den redovisade kostnaden uppgår till och vi saknar en gällande tarifflista över de debiteringar som utgör hamnavgifterna.

Enligt våra stadgar ska hamnavgiften endast täcka löpande underhållskostnader för hamn och båtuppläggningsplatser. Vi menar att nuvarande avgiftsnivå och hantering av överskottsmedel inte är förenligt med våra stadgar eller till den i våra stadgar hänvisade Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

I våra stadgar <http://www.lervikstorp.se/foreningsinfo/stadgar-ordningsregler/>, vilka utgör grund för samfälligheten, står att *"Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån inte annat framgår i dessa stadgar"*, dvs Lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150).

Enligt § 3 "Grunder för förvaltning" i samfällighetens stadgar står, att *"löpande underhållskostnader för hamn och båtuppläggningsplatser skall i princip bekostas genom avgiften som bekostas från de som utnyttjar dessa"*.

Med löpande underhåll avses åtgärder för att vidmakthålla ett visst skick och ursprungliga funktioner, dvs. reparationer och småfix. De medel som via hamnavgiften inkommer skall alltså endast täcka underhållskostnader och inte användas till något annat.

Det står också i våra stadgar (§ 3) att avgift skall tas från alla som nyttjar vår hamn och brygganläggningar, inklusive hamnplan. Det står inte explicit att hamnavgiften endast skall tillfalla de som har båtplats vid någon av samfällighetens bryggor eller svajplats för att bekosta det löpande underhållet av brygganläggningar och hamnplan. På föreningens hemsida står att läsa *"Varje fastighet är garanterad en båtplats"*, även om en fastighet inte idag upptar en båtplats.

Nu nyttjas våra bryggor och hamnplan till så mycket mer än att bara förtöja medlemmars båtar, som t.ex. för fiske, sol & bad, för allmän rekreation, för gästande båtar mm. Dessutom används hamnplanen även till parkering av bilar och husbilar, sjösättning och upptagning av båtar som inte har plats vid någon av samfällighetens bryggor eller svajplatser. Användningsområdet är alltså mycket bredare än att bara förtöja båtar under båtsäsongen. Detta är bra och vi tycker att så skall det också vara framöver, men uppbärandet av kostnaden måste ses över.

Enligt 41 § andra stycket i lagen 1973:1150, skall *"om skyldigheten att delta i kostnader olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar, skall inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt"*. Eftersom samfälligheten har valt att skapa en verksamhetsgren i samfälligheten för bryggor och hamnanläggning innebär detta att inkomster och utgifter skall beräknas för sig, vilket det görs. Däremot uttrycks att inkomst som kommit samfälligheten till del kan fördelas till verksamhetsgrenen och dess kostnader. Det finns inget i

denna eller annan paragraf i lagen 1973:1150 om att genererat överskott från en enskild verksamhetsgren får användas som samfällighetens gemensamma medel. Detta styrks i 45 § i lagen 1973:1150 *"I fall som avses i 41 § andra stycket får medel och andra tillgångar som är att hänföra enbart till viss verksamhetsgren icke användas eller utmätas för ändamål som faller utanför verksamhetsgrenen. Medel som nyss sagts får ej heller sammanblandas med andra medel"*. Det innebär att medlen för den enskilda verksamheten ska redovisas separat.

De senaste 11 årens (2009 - 2019) sammanlagda bokförda hamnkostnader är 151 320,90 kr. Den sammanlagda bokförda hamnintäkten via hamnavgifter för samma period uppgår till 417 020 kr. Att vi bara redogör för denna tidsperiod är för att vi inte har tillgång till dokumentation som sträcker sig längre bak i tiden.

Skillnaden, dvs överskottet, mellan intäkter från hamnavgift och den redovisade kostnaden för hamnen under dessa 11 år uppgår till 265 699 kr. Detta är ett väsentligt överskott av medel bara under denna begränsade period. Avgiften är hittills nästan dubbelt så hög i förhållande till de utgifter som finns redovisade under denna period.

#### **Yrkande för motionen**

- Vi yrkar att stämman bifaller att hamnavgiften justeras och används enligt våra stadgar.
- Vi yrkar att stämman bifaller förslaget om att synliggöra tarifflistan för hamnavgifterna antingen på hemsidan eller i årsredovisningen.

Ingeborg & Åke Löfgren Skärdalavägen 6

Lervikstorp 2021.01.06