

Motion till årsstämman 2021 för Lervikstorps samfällighet

Långsiktig förnyelse och underhållsplan

Vi föreslår att en långsiktig förnyelse och underhållsplan utarbetas för Lervikstorps samfällighet.

Motivering och bakgrund till förslaget

Vi har under den tid vi varit medlemmar i samfälligheten upptäckt att det saknas en långsiktig förnyelse och underhållsplan.

För att säkerställa en stabil ekonomi i samfälligheten föreslår vi att en långsiktig förnyelse- och underhållsplan utarbetas. En sådan plan ger styrelsen en bas och stöd i sitt arbete men även legitimitet och underlag för styrelsens eventuella förslag inför årsstämmor. En långsiktig förnyelse- och underhållsplan bör årligen ses över för eventuella justeringar och bör sträcka sig 10-50 år framåt i tiden beroende på åtgärd/investering. Med en periodisering av kostnaderna får vi dessutom en solidarisk betalning under åtgärdens/investeringens faktiska livslängd.

Exempel på punkter i en förnyelse- och underhållsplan kan vara vattenanläggning (borrhål, pumpar, buffertcistern och ledningsnät etc.), ladan badflotten och badstrand, hamn och brygganläggningar, bom och vägnät samt allmänna ytor. I planen bör det anges vilka underhållsåtgärder och nyinvesteringar som bör genomföras, när de ska genomföras, teoretisk livslängd och en bedömning av hur mycket det kommer att kosta. Det betyder i praktiken att man kostnadsberäknar alla underhållsåtgärder och nyinvesteringar samt fördelar kostnaden över brukstiden, dvs över den teoretiska livslängden.

Förnyelse- och underhållsplan är således ett underlag för att:

- budgetera medel för kommande periodiska underhållsåtgärder och nyinvesteringar
- periodisera föreningens kostnader över brukstiden, dvs den teoretiska livslängden
- utgöra ett instrument för att följa upp att de planerade åtgärderna genomförs

Yrkande för motionen

Vi yrkar att stämman bifaller att samfälligheten utarbetar en långsiktig förnyelse- och underhållsplan.

Ingeborg & Åke Löfgren, Skärdalavägen 6
Lervikstorp 2021.01.06

Svar till motionen.

Styrelsen har beslutat bifalla motionen och arbeta fram en sådan att läggas fram till årsmötet 2022.