

STADGAR **FÖRSLAG**

Sammanträdesdatum: 2022-05-28 och 2022-xx-xx

Sammanträdesledare: Xxxxx Xxxx och Yyyyy Yyyyy

Stadgar för *Lervikstorps samfällighetsförening* enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Österåker

Län: Stockholm

§ 1 Företagsnamn

Föreningens företagsnamn är Lervikstorps samfällighetsförening.

§ 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar Österåker Lervikstorp ga:1.

§ 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med föreningens anläggningsbeslut och med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. Föreningens ändamål är att förvalta och tillvarata medlemmarnas intressen i frågor om drift och underhåll av samfälligheten.

§ 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §.

§ 5 Styrelse: säte och sammansättning

Styrelsen ska ha sitt säte i Österåkers kommun.

Styrelsen ska bestå av minst fem och högst sex ledamöter, samt minst en och högst två suppleanter.

§ 6 Styrelse: val

Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska två ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.

Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 Styrelse: kallelse till sammanträde

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst sju dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8 Styrelse: beslutsförhet och protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska undertecknas av mötesordföranden och sekreteraren.

§ 9 Styrelse: förvaltning

Styrelsen ska

1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter och deras ägare
4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
5. tillse att betryggande försäkring finns för föreningens egendom
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

§ 10 Arbetsgrupper och kommittéer

Särskilda arbetsgrupper, till vilka styrelsen äger rätt att delegera arbetsuppgifter, kan utses. Särskilda arbetsgrupper är ansvariga inför styrelsen. Även styrelseledamot och suppleant kan utses till ledamot av särskild arbetsgrupp. Ledamot i särskild arbetsgrupp kan vid behov kallas till styrelsen, dock utan rätt att delta i dess beslut.

Båthamn och bryggor ska förvaltas av en särskild *Hamnkommitté*, med uppgift att hålla båtplatser för föreningens medlemmar samt svara för underhåll av hamnen och uppläggningsplatser. Löpande underhållskostnader för hamnanläggningen ska i princip bekostas genom avgifter från de som

utnyttjar dessa. Ett bidrag från föreningen, med belopp vars storlek beslutas av styrelsen, kan därutöver tilldelas Hamnkommittén för kommande verksamhetsår. Hamnkommittén är ansvarig inför föreningens styrelse.

Föreningens vattenförsörjning ska förvaltas av en särskild *Vattenkommitté*, med uppgift att hålla föreningens vattentäkt, pump och ledningar i gott skick. Kostnader för vattenförsörjningen bärs av föreningen. Vattenkommittén är ansvarig inför föreningens styrelse.

§ 11 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast fem veckor före ordinarie stämma.

§ 12 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 13 Underhålls- och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 33.000 kronor, eller annat högre belopp som beslutas av sammankallad stämma.

Föreningens underhålls- och förnyelseplan ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§ 14 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL. Sådan extra föreningsstämma ska begäras av minst tolv röstberättigade medlemmar.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en budget för nästkommande räkenskapsperiod finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.

Vid ordinarie och extra föreningsstämma får beslut inte fattas i andra ärenden än de som angivits i kallelsen till stämman, om inte föreningens samtliga medlemmar är närvarande och godkänner att det sker.

§ 15 Kallelse till stämma, andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske med brev eller med e-post till av medlemmen uppgiven e-postadress.

Kallelse ska ske senast fyra veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 14 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom brev eller e-post.

§ 16 Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 14 §.

§ 17 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
2. upprättande och godkännande av röstlängd
3. val av två justerare, tillika rösträknare
4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. godkännande av dagordning
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. styrelsens förslag till budget
11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. val av revisorer och revisorssuppleanter
13. val av valberedning
14. val av kommittéer
15. informations- och frågestund
16. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 16 behandlas.

§ 18 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL, innebärande bland annat att

- vid lika röstetal avgörs val genom lottning medan i andra frågor den mening gäller som biträds av ordföranden
- ombud inte får företräda mer än en medlem
- beslut om ändring av föreningens stadgar är giltigt om minst två tredjedelar av de röstberättigade har röstat för det

För beslut i fråga som har ekonomisk betydelse krävs minst två tredjedelar av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade och befullmäktigade medlemmar.

Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträden enligt datum på första sidan.

/Sammanträdesledare 1/

/Sammanträdesledare 2/

/Justeringsman 1/

/Justeringsman 3/

/Justeringsman 2/

/Justeringsman 4/