

## **KALLELSE TILL OCH DAGORDNING FÖR ÅRSMÖTE I LERVIKSTORPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

Datum och tid: 20 maj 2023 kl 10:00  
Efter Samfällighetens årsmöte följer Tomtägarföreningens årsmöte  
Plats: Ladan på Lervikstorp

### Dagordning:

1. val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
2. upprättande och godkännande av röstlängd
3. val av två justerare, tillika rösträknare
4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. godkännande av dagordning
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. styrelsens förslag till budget
11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. val av revisorer och revisorssuppleanter
13. val av valberedning
14. val av kommittéer
15. informations- och frågestund
16. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

### Bilagor:

- Fullmaktstalong
- Verksamhetsberättelse
- Bokslut 2022
- Revisionsberättelse
- Förslag från styrelsen: Avveckling av betingslistan
- Budget 2023
- Valberedningsförslag
- Information om underhållsplanen

Välkomna!  
Styrelsen

**LERVIKSTORPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

**SAMT**

**LERVIKSTORPS TOMTÄGARFÖRENING**

**FULLMAKTSTALONG**

Om medlem företrädes av ombud på stämman måste ombudet kunna visa upp en skriftlig fullmakt som tas med till stämman.

Ombudet får **ej** företräda mer än en fastighet.

**Fullmakt för:**

.....

(Ombudets namn)

att som ombudföreträda mig/oss vid Lervikstorps Samfällighets årsstämma samt Lervikstorps Tomtägareförenings stämma den 20 maj för tomt

nr.....

Datum.....

.....

Lagfaren ägare/ägarnas underskrift

.....

Lagfaren ägare/ägares underskrift

**Fullmakt till stämman skall vara i original**

**Fullmakt tas med till stämman**

# LERVIKSTORPS SAMFÄLLIGHET

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022

Styrelsen har under året bestått av Inga Ohrlander Sundell (ordförande), Elisabeth Lindberg (kassör), Ove Karlsson (sekreterare), Göran Säwensten (hamnkapten), Anders Holmström (vägar), Göran Eklund (vatten), Cajsa Forsell (grönområden) och Åke Löfgren.

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda möten.

Under året har styrelsen bl a arbetat med att ta fram den tidigare beslutade underhållsplanen.

Vid årsmötet 28 maj togs beslut om nya stadgar. Vid extrastämma 16 juli togs det andra beslutet om de nya stadgarna.

Städdagar inkl korvgrillning hölls den 23 april samt 15 oktober. Vid båda tillfällena var det stor uppslutning, ca 40 anmälda vid båda tillfällena.

### VÄGAR

Våra vägar har under året det gångna året underhållits med en skrapning och saltning samt att potthål har lagts igen från bommen ner till brevlådorna vid mellanvägen.

Vägarna har plogats och sandats under det gångna året när förhållanden krävt så. Vägpinningar av bambu med reflex har köps in, dessa förvaras i Ladans förråd.

Vid Trafikverkets tillsyn av Åsättravägen uppkom det synpunkter på 30-skytarna vid infarten till vårt område. Därav har vi tillmötesgått deras önskan. Den blåvita rekommenderade hastighetsskylten 30km/h har flyttats från vänster till höger sida.

Den röd gula 30-skylden har flyttats från Åsättravägen in till vårt område.

### BYGGNADER

Vår ladugårdslada "Ladan" har på vårens städdag 2022 fått en upprensning av gammalt bråte och det materiel och det material som ska sparas har sorterats upp. I övrigt städades Ladan ur grundligt efter entreprenaden 2021.

### BOMMEN

Bommen har fungerat utan problem under året.

### HAMNEN

Hamnkommittén har haft ett möte under året.

Det stora projektet att bygga pirbryggan genomfördes under våren och stod färdig till invigningen i maj. I övrigt sedvanligt underhåll.

### VATTEN

Vattnet är av god kvalitet. Ett par incidenter med läckage har skett under året.

### GRÖNOMRÅDEN

Grönområdesgruppen har haft ett par möten under året där vi sett över samfällighetens grönområden, planerat för vilka områden som ska klippas årligen av entreprenör samt

föreslagit arbetsuppgifter till de två städdagarna vi haft i april samt oktober. Många medlemmar engagerade sig i städdagarna och mycket bra underhåll utfördes. I samråd med styrelsen beslutades att de medlemmar som vill ha ved gärna får fälla träd utmed utfallsdiket. Meddelande har gått ut till medlemmarna om detta.

### **EKONOMI**

Enligt tidigare svensk rättspraxis har samfällighetsföreningar av Lervikstorps typ inte ansetts omfattas av tillämpningsområdet för moms. Efter en dom från december 2020 i EU-domstolen har dock Skatteverket ändrat sitt ställningstagande, och från och med år 2022 är därför samfälligheten momspiktig. Detta innebär bland annat att av årsavgiften på för närvarande 4.500 kronor utgör 900 kronor moms, som ska redovisas och betalas in till Skatteverket. Momsplikten innebär också att föreningen får dra av ingående moms på leverantörsfakturor.

Föreningen registrerade sig retroaktivt för moms från september 2021, vilket medförde utbetalning av moms på 39.385 kronor till föreningen för 2021, medan nettot för 2022 innebar inbetalning till Skatteverket av 14.549 kronor.

Se vidare fastställd resultat- och balansräkning.

### **MIDSOMMARFIRANDE**

Efter två års uppehåll av midsommarfirande på grund av pandemin kunde vi 2022 åter fira gemensam midsommar. En mycket lyckad tillställning med väldigt många deltagare.

April 2023

Inga Ohrlander Sundell  
Ordförande

## BOKSLUT 2022

## RESULTATRÄKNING

	Jan-dec 2022 (exkl moms)	Jan-dec 2021 (inkl moms)	Budget 2022 (exkl moms)	Budgetavvikelse	Anm
<b>Intäkter</b>					
<u>Gemensamt</u>					
Medlemsavgifter	237 600	166 950	237 600	0	
Arrende	35 935	35 175	36 000	-65	
Extra utdebitering	283 200	42 000	316 800	-33 600	
Fritidskassan	3 219	0	0	3 219	
Övriga intäkter	50 225	16 270	4 800	45 425	14 979
<u>Hamnverksamhet</u>					
Hamnavgifter	22 000	17 430	20 000	2 000	
Övriga intäkter hamn	84	550	20 000	84	2 084
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>632 263</b>	<b>278 375</b>	<b>615 200</b>	<b>17 063</b>	
<b>Kostnader</b>					
<u>Gemensamt</u>					
Vägar	16 660	38 108	36 000	-19 340	
Vägar vägbom	1 548	34 713	8 000	-6 452	
Vatten driftskostnad	1 149	1 081	1 600	-451	
Vatten underhåll	0	69 791	12 000	-12 000	
Vatten elkostnad	18 579	16 992	20 000	-1 421	
Byggnader	1 127	141 469	16 000	-14 873	
Byggnader elkostnad	1 708	2 250	2 400	-692	
Markvård/Gräsklippning	22 704	30 125	32 000	-9 296	
Grönområde	5 000	13 316	8 000	-3 000	
Badstrand/Badflotte	0	0	2 400	-2 400	
Villaägarna/Försäkring	8 360	10 200	8 000	360	
Styrelse & revisorer	29 996	26 000	30 000	-4	
Övriga kostnader	9 975	9 506	7 200	2 775	
Extraordinära kostnader	406 544	43 000	392 000	14 544	
Fritidskassa	1 000	0	0	1 000	-51 250
<u>Hamnverksamhet</u>					
Hamnkostnader	2 746	5 134	4 000	-1 254	
Hamn elkostnader	2 707	2 465	3 200	-494	-1 747
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>529 803</b>	<b>444 150</b>	<b>582 800</b>	<b>-52 997</b>	
<b>Resultat</b>					
Gemensamt	85 829	-176 156	19 600	66 229	
Hamnverksamhet	16 631	10 381	12 800	3 831	
<b>RESULTAT</b>	<b>102 460</b>	<b>-165 775</b>	<b>32 400</b>	<b>70 060</b>	

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
<b>Tillgångar</b>			
Bank	29 844	27 625	
Plusgiro *)	267 089	191 684	*) varav Underhålls- och förnyelsefond 33 000
Ingående moms	123 751	0	
Retroaktiv moms för 2021	39 385	0	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>460 069</b>	<b>219 309</b>	
<b>Skulder &amp; eget kapital</b>			
<u>Skulder</u>			
Övriga skulder	15 000	15 000	
Utgående moms	138 300	0	
<b>Summa skulder</b>	<b>153 300</b>	<b>15 000</b>	
<u>Kapital</u>			
Ing vid årets början (gemensamt)	39 570	215 726	
Ing vid årets början (hamnen)	164 739	154 358	
	204 309	370 084	
Årets resultat (gemensamt)	85 829	-176 156	
Årets resultat (hamnen)	16 631	10 381	
	102 460	-165 775	
Utg vid årets slut (gemensamt)	125 399	39 570	
Utg vid årets slut (hamnen)	181 370	164 739	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>306 769</b>	<b>204 309</b>	
<b>SUMMA SKULD &amp; EGET KAPITAL</b>	<b>460 069</b>	<b>219 309</b>	

## REVISIONSBERÄTTELSE 2022

### Till föreningsstämman i Lervikstorps Samfällighetsförening

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Lervikstorps Samfällighetsförening för verksamhetsåret 2022-01-01 – 2022-12-31. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingar och förvaltning. Vårt ansvar som revisorer är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

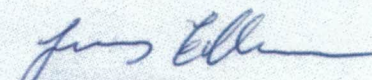
Vi har granskat föreningens räkenskaper, gått igenom protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning. Räkenskaperna är förda med omsorg och noggrannhet. Resultat- och balansräkningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning för den period som revisionen avser.

Resultatet för verksamhetsåret redovisas till kr 102 460 och eget kapital uppgår vid verksamhetsårets utgång till kr 460 069.


Vi tillstyrker att föreningsstämman

- fastställer resultat- och balansräkning för föreningen samt
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Stockholm 2023-03-11

  
Jonas Edholm

Stockholm 2023-03-11

  
Björn Blomdahl

## FÖRSLAG FRÅN STYRELSEN - Avveckling av betingslistan

Lervikstorps samfällighetsförening har enligt ett tidigare stämmobeslut fördelat skötseln av de gemensamma ytorna i s.k. "beting". Varje beting har ett definierat uppdrag att sköta vissa angivna delar av underhållet, såsom exempelvis viss gräsklippning, slyröjning, underhåll av byggnader m.m.

Premisserna för denna arbetsfördelning har kommit att förändras sedan beslutet fattades och dagens medlemmar har olika förutsättningar att kunna utföra sina beting. Numera har föreningen infört städdagar höst och vår, då exempelvis vissa röjningsarbeten görs. Dessutom sköts många av betingen idag av Hamnkommittén, Vattenkommittén samt Grönområdesgruppen. Dessa lösningar bidrar till att betingslistan inte längre fyller sitt ursprungliga syfte.

***Styrelsen föreslår därför att betingslistan avvecklas och uppgifterna fördelas enligt bifogat underlag.***

### **OBSERVERA!**

Även om den direkta "arbetsplikten" enligt betingslistan tas bort förväntas varje fastighetsägare ta ansvar för brister och felaktigheter som man upptäcker och själv kan åtgärda, alternativt rapportera till styrelsen. Det kan t.ex. gälla nedfallna grenar, skräp på stranden, trasiga plankor på bryggan o.s.v. Dessutom åligger det varje tomtägare att hålla vägen framkomlig, minst 4,6 meters fri höjd. Slutligen ska närmaste fastighetsägare även hålla "smådiken" invid tomten fria från sly och nedhängande grenar. (Gäller ej stora och lilla utfallsdiket.)

Lervikstorp i april 2023  
Styrelsen

**BETINGSARBETEN – Förslag till fördelning av underhållsuppgifter**

Nr	Vad?	Vem?
1	Vård och underhåll av bryggor, broar och badflotten, samt ansvar för badstegar m.m.	Hamnkommittén och Hamnbetinget
2	Vård och underhåll samt löpande teknisk uppföljning av vattenanläggningen, läckhantering, vattenprover m.m.	Vattenkommittén
3	Fällning och efterarbete avseende stora träd i skog och på ängar  Beställning av gräsklippning och slåtter av berörda områden  Beställning av klippning och slyrensning av stora och lilla utfalldiket	Grönområdesgruppen
4	Vård och underhåll av byggnader, såsom målning, översyn av tak och fönster m.m.	Styrelsen
5	Rensa sly, ta bort nedhängande grenar, samla upp och bränna ris, ta upp näten på fotbollsmålen, underhålla boulebanan, måla helikopterplattan	Medlemmarna på städdagar
6	Utläggning och upptagning av avspärrningsbojar och badstege	Nils och Ylva Fröman
7	Sätta och riva vägpinnar	Fastboende
8	Bommen, behörigheter, underhåll	Bosse Klingborn
9	Maskiner (gräsklippare), underhåll och reparation, föreslå inköp för styrelsen	Kjell Andersson
10	Vägar: beställa underhåll, vara representant i Åsättra vägsamfällighet	Anders Holmström
11	Kratta och rensa stranden på sommaren	Alla som använder stranden, styrelsen tillser att räfsor finns

**Övrigt**

Samtliga fastighetsägare har ett ansvar för att området hålls snygg och prydligt. Detta kan exempelvis innebära att man plockar upp skräp eller rapporterar brister till styrelsen eller någon av kommittéerna.

Vidare har varje fastighetsägare ansvar för att vägen vid den egna tomten hålls fri från nedhängande grenar från träd på eller invid tomten. Fri höjd ska vara minst 4,6 meter över vägen för att inte störa större transporter.

Fastigheter med diken vid sin tomt ansvarar för att diken rensas och hålls fria från sly och nedhängande grenar.



## BUDGET 2023

## RESULTATRÄKNING

	Utfall 2022		Budget 2022		Budget 2023		Kommentar
<b>INTÄKTER</b>							
<i>Gemensamt</i>							
Medlemsavgifter	237 600		237 600		237 600		
Arrende	35 935		36 000		39 000		Fakturerat 38.940
Extra utdebitering	283 200		316 800		0		
Fritidskassan	3 219		0		0		
Övriga intäkter gem	50 225	610 179	4 800	595 200	4 800	281 400	
<i>Hamnverksamhet</i>							
Hamnavgifter	22 000		20 000		0		Ingen hamnavgift 2023
Övriga intäkter hamn	84	22 084	0	20 000	0	0	
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>632 263</b>		<b>615 200</b>		<b>281 400</b>		
<b>KOSTNADER</b>							
<i>Gemensamt</i>							
Vägar	16 660		36 000		36 000		
Vägbom	1 548		8 000		2 500		
Vatten driftskostnad	1 149		1 600		1 000		
Vatten underhåll	0		12 000		5 000		Rengöring filter
Vatten elkostnad	18 579		20 000		20 000		
Byggnader	1 127		16 000		16 000		
Byggnader elkostnad	1 708		2 400		2 400		
Markvård/Gräsklippnin	22 704		32 000		35 000		
Grönområden	5 000		8 000		8 000		
Badstrand/Badflotte	0		2 400		1 000		Nya länsar
Villaägarna/Försäkring	8 360		8 000		8 500		
Styrelse & revisorer	29 996		30 000		30 000		
Övriga kostnader	9 975		7 200		7 200		
Extraordinära kostn	406 544		392 000		88 000		Pontonbryggan, offert 110' ink moms
Fritidskassa	1 000	524 350	0	575 600	0	260 600	
<i>Hamnverksamhet</i>							
Hamnkostnader	2 746		4 000		4 000		
Hamn elkostnader	2 707	5 453	3 200	7 200	3 200	7 200	
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>529 803</b>		<b>582 800</b>		<b>267 800</b>		
<b>RESULTAT</b>							
Gemensamt	85 829		19 600		20 800		
Hamnverksamhet	16 631		12 800		-7 200		
<b>RESULTAT</b>	<b>102 460</b>		<b>32 400</b>		<b>13 600</b>		

## FÖRSLAG FRÅN VALBEREDNINGEN

### STYRELSE LERVIKSTORPS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 2023-2024:

Roll	Namn	Tomt	
Ordförande	Mats Öijvall	1:44	Nyval till 2024
Kassör	Elisabeth Lindberg	1:6	Omval till 2025
Sekreterare	Ove Karlsson	1:5	Mandat till 2024
Ordinarie ledamot	Anders Holmström	1:34	Omval till 2024
Ordinarie ledamot	Göran Säwensten	1:28	Omval till 2025
Ordinarie ledamot	Åke Löfgren	1:64	Omval till 2025
Suppleant	Cajsa Forsell	1:50	Omval till 2024
Suppleant	Göran Eklund	1:66	Omval till 2024

### HAMNKOMMITTÉN

Roll	Namn	Tomt	Årsmöte 2023
Hamnkapten	Göran Säwensten	1:28	Omval till 2024
Vice hamnkapten	Bo Klingborn	1:40	Omval till 2024
Ledamot	Lars Gillberg	1:9	Omval till 2024
Ledamot	Stefan Markelius	1:43	Omval till 2024
Ledamot	Ambjörn Andersson	1:32	Omval till 2024
Ledamot	Mats Öijvall	1:44	Omval till 2024
Ledamot	Per Lundin	1:45	Omval till 2024
Ledamot	Henrik Reuterskiöld	1:33	Omval till 2024

### ÅSÄTTRA VÄGSAMFÄLLIGHET

Roll	Namn	Tomt	
Ledamot	Anders Holmström	1:34	Mandat till 2024
Suppleant	Henrik Reuterskiöld	1:33	Omval till 2024
Revisor	Jonas Edholm	1:4	Omval till 2024
Suppleant	Mats Öijvall	1:44	Omval till 2024

### VATTENKOMMITTÉN

Roll	Namn	Tomt	
Sammanställande	Göran Eklund	1:66	Omval till 2024
Ledamot	Eva Flöijer	1:61	Omval till 2024
Ledamot	Lisbeth Therkildsen	1:26	Omval till 2024
Ledamot	Kjell Andersson	1:41	Omval till 2024
Ledamot	Gunnar Bodérus	1:21	Omval till 2024

### HEMSIDA

Roll	Namn	Tomt	
Administratör	Erik Herzog	1:35	Omval till 2024

### REVISORER

Roll	Namn	Tomt	
Ordinarie	Jonas Edholm	1:4	Omval till 2024
Ordinarie	Cecilia Andrén	1:59	Nyval till 2024
Suppleant	Isabelle Gericke	1:59	Nyval till 2024

